

גי' כסלו תשע"ט
11 נובמבר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0203 תאריך: 11/11/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	דיזנגוף 127	0187-127	18-1369	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שיינקין 56	0018-056	18-1484	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	העמל 5	3539-005	17-1934	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שז"ר זלמן 10	3704-010	18-1550	4
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שלמה 61	0414-061	18-1558	5
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שלמה 61	0414-061	18-1559	6



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 127

בקשה מספר:	18-1369	גוש:	7113 חלקה: 55
תאריך בקשה:	30/08/2018	שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו
תיק בניין:	0187-127	סיווג:	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי
בקשת מידע:	0	שטח:	434 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: קשמן דליה
מודיליאני 13, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: נבון גבריאלי
דיזנגוף 205, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שימוש חורג: שימוש נוכחי (דירת מגורים, מחסן וכד' על פי הרשום בהיתר התקף): גלריה מסחרית (ביטול הצמדת גלריה לחנות נעליים שנמצאת בקומת קרקע) שימוש מבוקש: מגורים (צירוף הגלריה לדירה בת חדר אחד שנמצאת בקומת בניים) שימוש חורג בקומה מספר: 1 תקופת שימוש חורג (שנים): 999 שטח השימוש החורג (מ"ר): 16.67 למקום אין כניסה נפרדת בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לתקן את החלטת רשות רישוי מתאריך 21/10/2018 ולרשום את מתכנן השלד לאוניד גוזביץ במקום ערן שילר, בהיתר מספר 18-0332 שניתן בתאריך 20/06/2018, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-18-0203 מתאריך 11/11/2018

לתקן את החלטת רשות רישוי מתאריך 21/10/2018 ולרשום את מתכנן השלד לאוניד גוזביץ במקום ערן שילר, בהיתר מספר 18-0332 שניתן בתאריך 20/06/2018, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 56 פיארברג 19

גוש : 6936 חלקה : 3	בקשה מספר : 18-1484
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 10/10/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0018-056
שטח : 425 מ"ר	בקשת מידע : 201502001
	תא' מסירת מידע : 02/02/2016

מבקש הבקשה : חברת שיינקין 56 בע"מ
דיסנצייק אריה 9, תל אביב - יפו *
חברת פיארברג 19 בע"מ
דיסנצייק אריה 9, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פנחס אורית
מיזאן 23א, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : מרתף 2-, 1-, לצד
שינויים פנימיים הכוללים : שינויים פנימיים בקומות המרתפים עקב החלפת ספק מתקן חניה.
המקום משמש כיום למבנה מגורים לשימור עם קומת קרקע מסחרית בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 28/6/2019 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-18-0203 מתאריך 11/11/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 28/6/2019 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי העמל 5

גוש : 7061 חלקה : 100	בקשה מספר : 17-1934
שכונה : גבעת הרצל, אזור המלא	תאריך בקשה : 04/12/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3539-005
שטח : 218 מ"ר	בקשת מידע : 201500835
	תא' מסירת מידע : 15/06/2015

מבקש הבקשה : פרוינד משה
נחום 11, בני ברק *

עורך הבקשה : גליק חיים
רבי מאיר 5, בני ברק 51391

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 2 קומות לבניין, אולמות מלאכה
תוספת בניה בקומה : קרקע, לאחור, לצד
תוספת בניה, 2 קומות מעל מבנה קיים, הריסת קומת גלריה ותוספת ממ"ד מדרגות ומעלית לכל הקומות
המקום משמש כיום למלאכה בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור חוות דעת יו"ר ועדת ערר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת מ- 22/12/2017 עד 22/12/2018, בתנאי מילוי התנאים הנקבעים בהחלטת ועדת ערר בדבר הגשת תכנית מתוקנת ואישורה בהתאם למותר מכוח התכנית התקפה ובכפוף למילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0203 מתאריך 11/11/2018

לאור חוות דעת יו"ר ועדת ערר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת מ- 22/12/2017 עד 22/12/2018, בתנאי מילוי התנאים הנקבעים בהחלטת ועדת ערר בדבר הגשת תכנית מתוקנת ואישורה בהתאם למותר מכוח התכנית התקפה ובכפוף למילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שז"ר זלמן 10 דקל 1

גוש : 6991 חלקה : 68	בקשה מספר : 18-1550
שכונה : נוה עופר	תאריך בקשה : 24/10/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3704-010
שטח : 10366 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : נן קבוצת בכר נדל"ן בע"מ
הנגר , 24 , הוד השרון *

עורך הבקשה : ניר הראל
ויזל 18 , תל אביב - יפו 64241

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : קומות הקיימות + קומות חדשות מכל התמ"א 38 , לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 18.33 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 99.48 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : ללא שינויים פנימיים למעט אזורי התוספות.
מבנה קיים בן 4 קומות על קומת קרקע מפולשת ובו 16 יח"ד קימות טיפוסיות . תוספת בק. קרקע לובי ומערכות טכניות ומחסנים + 2 קומות טיפוסיות בהן 8 יח"ד + 2 פנטהאוסים סה
מבנה קיים בן 4 קומות על קומת קרקע מפולשת ובו 16 יח"ד קימות טיפוסיות . תוספת בק. קרקע לובי ומערכות טכניות ומחסנים + 2 קומות טיפוסיות בהן 8 יח"ד + 2 פנטהאוסים סה"כ תוספת 10 יח"ד . תוספת ממ"ד ומרפסת ומעלית ליח"ד הקימות הכל ע"פ תמ"א 38/3 המקום משמש כיום ללמגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 13/09/2018 עד 13/09/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-18-0203 מתאריך 11/11/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 13/09/2018 עד 13/09/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1550 עמ' 5



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה 61 ויטל חיים 25

גוש : 7084 חלקה : 54	בקשה מספר : 18-1558
שכונה : פלורנטין	תאריך בקשה : 25/10/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0414-061
שטח : 419 מ"ר	בקשת מידע : 201400674
	תא' מסירת מידע : 25/05/2014

מבקש הבקשה : ווי-בוקס-ויטל בע"מ
אלנבי 105, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : ישר אבנר
טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה : 4 שטח הריסה (מ"ר) : 928.37

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-18-0203 מתאריך 11/11/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה 61 ויטל חיים 23

בקשה מספר:	18-1559	גוש:	7084 חלקה: 53
תאריך בקשה:	25/10/2018	שכונה:	פלורנטין
תיק בניין:	0414-061	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201400110	שטח:	332 מ"ר
תא' מסירת מידע:	25/05/2014		

מבקש הבקשה: ווי-בוקס-ויטל בע"מ
אלנבי 105, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: ישר אבנר
טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה: 4 שטח הריסה (מ"ר): 928.37

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-18-0203 מתאריך 11/11/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1559 עמ' 8



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה